

WOHNEN IN KORB



Unverbindliche Darstellung

# KIRCHSTRASSE 29

**ULRICH**  
PROJEKTBAU



ZAUBERHAFT SCHÖNE  
WOHNUNGEN IN DER  
ORTSMITTE VON KORB

HIER LOHNT ES SICH ZU LEBEN:

# IDEALE LAGE FÜR DAS NEUE ZUHAUSE

Korb ist eine attraktive Gemeinde unmittelbar vor den Toren Stuttgarts. Mit seinen ca. 10.900 Einwohnern liegt sie im Remstal, umgeben von Weinbergen – den markanten drei Köpfen – sowie Feldern und Streuobstwiesen. Durch die gute Anbindung an die B 14 und kurze Wege nach Waiblingen, Weinstadt und Winnenden ist der Ort ideal zum Leben und Wohlfühlen.





# KORB – DAS TOR ZUM REMSTAL





Malerisch umrahmt von Korber Kopf, Hörnleskopf und Kleinheppacher Kopf, ist die Weinbaugemeinde idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Spaziergänge und Radtouren.







# LEBENSQUALITÄT PUR

Erleben Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür. Ein Paradies, nicht nur für Familien! Der Ort bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und hohe Lebensqualität durch viele Einkaufsmöglichkeiten, ein reiches Angebot an Freizeit-, Bildungs- und Sozialeinrichtungen und ein reges Vereinsleben. Dank verschiedener Kindertagesstätten sowie einer betreuten Seniorenwohnanlage, einer Sozialstation und einem Pflegeheim sind auch die kleinen und älteren Mitbürger bestens versorgt.

## **Genießen Sie kurze Wege und gute Infrastruktur in Korb:**

- › Unmittelbare Nähe zum Zentrum, aber auch ins Grüne
- › Einkaufsmöglichkeiten mit wenigen Schritten erreichbar
- › Kindergarten, Schule, Ärzte usw. in der Nähe
- › Gute Verkehrsanbindung





Korbs Wahrzeichen: der Korber Kopf





**PERFEKTE  
LAGE**





Unverbindliche Darstellung.

# DAS OBJEKT IM ÜBERBLICK

Wir bauen für Sie 13 attraktive Eigentumswohnungen nach aktuellem GEG-Standard. Sie haben die Wahl zwischen großzügigen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, die mit durchdachten, offenen Grundrissen und modernen, lichtdurchfluteten Räumen überzeugen. Das Objekt hat Süd-Ausrichtung. Auf schönen Balkonen oder Terrassen können Sie die Sonne genießen.

➤ **Attraktive Lage im alten Ortskern**

➤ **Jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse**

➤ **Ansprechende Architektur, moderne Ausstattung**

➤ **2 Aufzüge**

➤ **Außenwände in Ziegelbauweise**

➤ **E-Mobility-Konzept vorbereitet**

➤ **2 Luft-Wärmepumpen für Raumluft und Warmwasser**

➤ **20 Einzelparkplätze mit bis zu 3,25 m Breite (Tiefgarage und außen)**

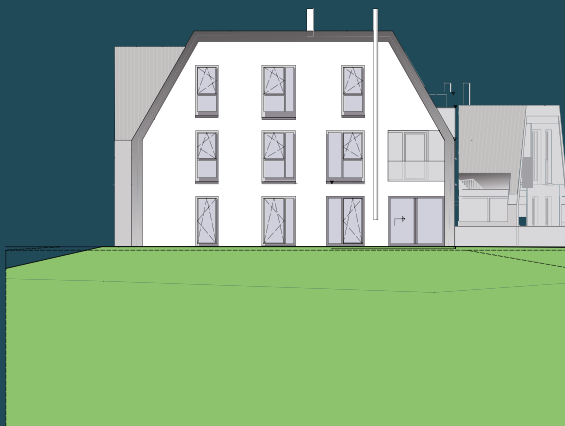




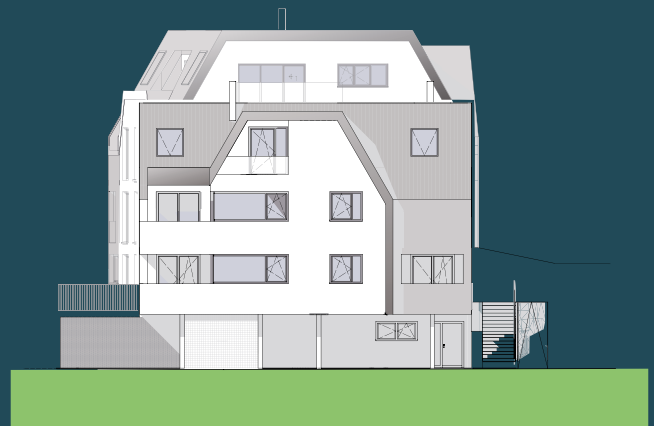
Süd-Ansicht



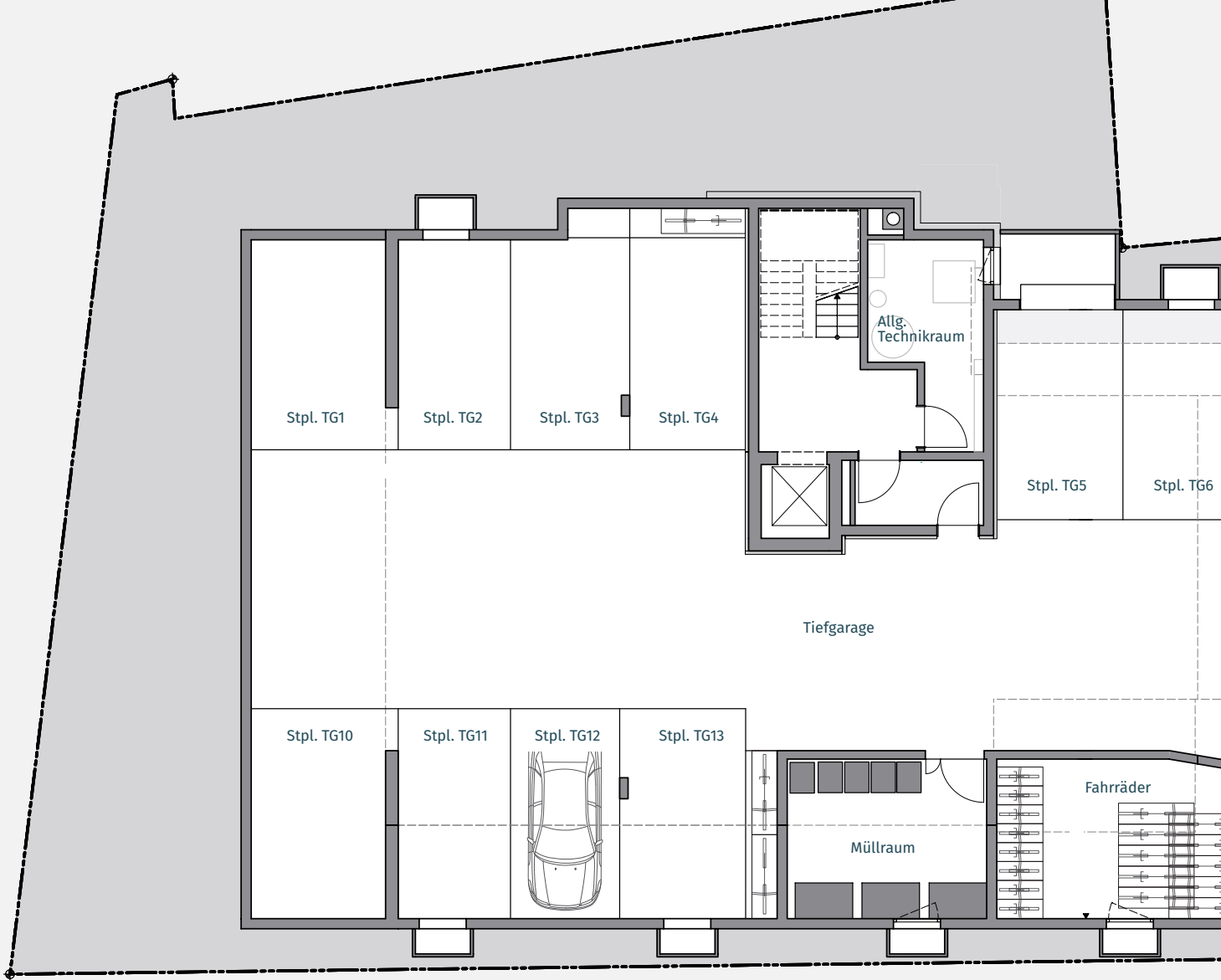
Nord-Ansicht



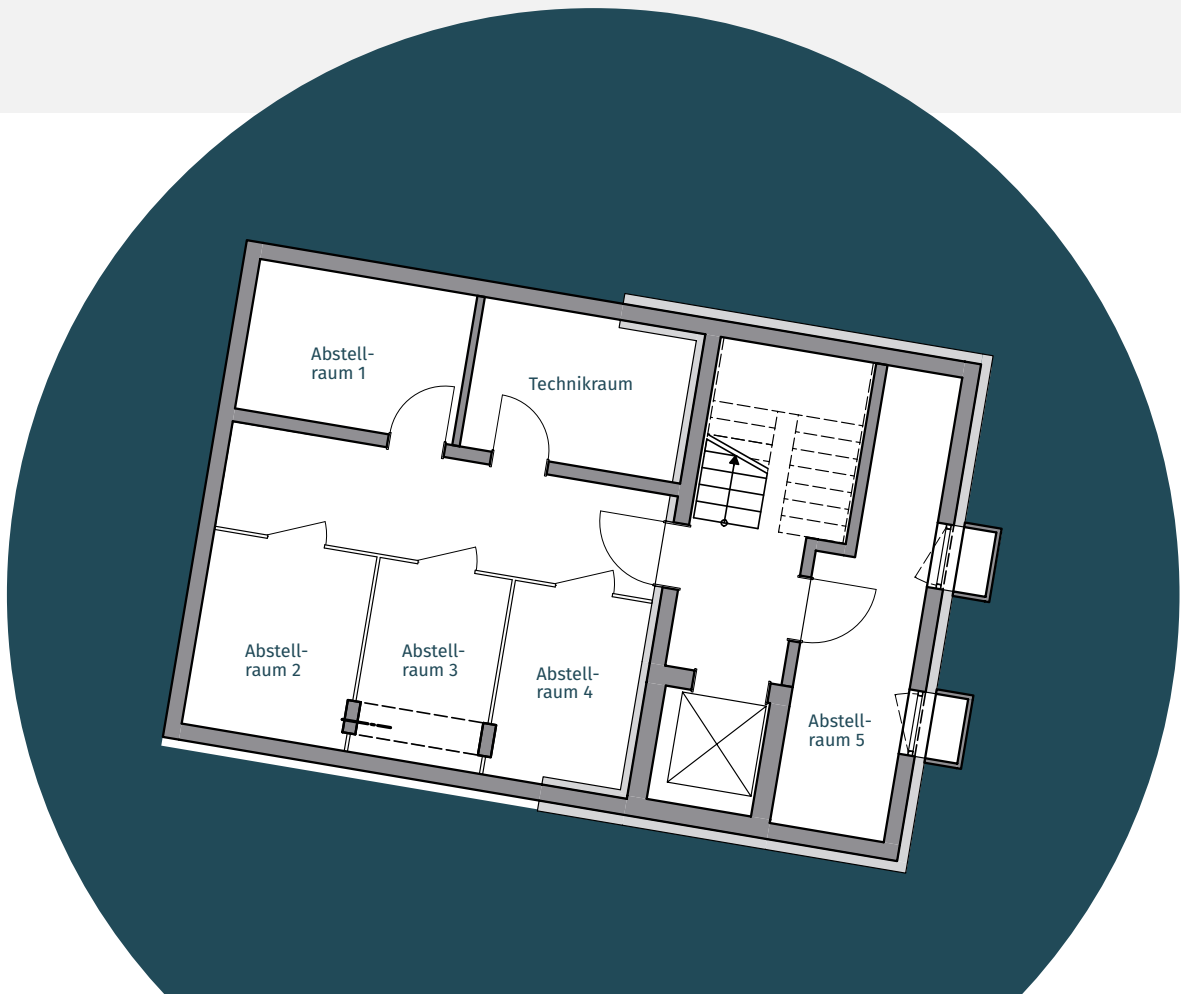
West-Ansicht



Ost-Ansicht

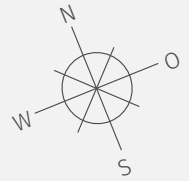
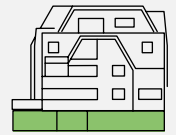


# EBENE -1





# EBENE 0





### Wohnung 1, ca. 36 m<sup>2</sup>

- |   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Bad                 | ca. 4,54 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 28,37 m <sup>2</sup> |
| 3 | Balkon              | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

### Wohnung 2, ca. 50 m<sup>2</sup>

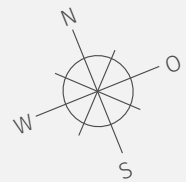
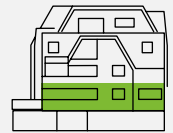
- |   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Bad                 | ca. 5,38 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Schlafen            | ca. 13,24 m <sup>2</sup> |
| 3 | Flur                | ca. 7,02 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 20,68 m <sup>2</sup> |
| 5 | Terrasse            | ca. 3,51 m <sup>2</sup>  |



# EBENE 1



Kirchstraße



## Wohnung 3, ca. 115 m<sup>2</sup>

|   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Abstellraum         | ca. 3,25 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                 | ca. 7,67 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Schlafen            | ca. 15,88 m <sup>2</sup> |
| 4 | Flur                | ca. 12,58 m <sup>2</sup> |
| 5 | Kind 1              | ca. 13,89 m <sup>2</sup> |
| 6 | Kind 2              | ca. 11,90 m <sup>2</sup> |
| 7 | WC                  | ca. 1,85 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 35,10 m <sup>2</sup> |
| 9 | Terrasse            | ca. 6,29 m <sup>2</sup>  |

## Wohnung 4, ca. 119 m<sup>2</sup>

|    |                     |                          |
|----|---------------------|--------------------------|
| 1  | Abstellraum         | ca. 4,05 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Ankleide            | ca. 3,93 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Bad                 | ca. 9,11 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Schlafen            | ca. 12,73 m <sup>2</sup> |
| 5  | Flur                | ca. 4,99 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Kind 1              | ca. 12,03 m <sup>2</sup> |
| 7  | Kind 2              | ca. 12,03 m <sup>2</sup> |
| 8  | WC                  | ca. 2,59 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 48,00 m <sup>2</sup> |
| 10 | Terrasse            | ca. 5,97 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Windfang            | ca. 3,57 m <sup>2</sup>  |



### Wohnung 5, ca. 87 m<sup>2</sup>

|   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Abstellraum         | ca. 5,11 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                 | ca. 5,45 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Schlafen            | ca. 12,09 m <sup>2</sup> |
| 4 | Flur                | ca. 8,81 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Kind                | ca. 10,67 m <sup>2</sup> |
| 6 | WC                  | ca. 2,23 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 38,70 m <sup>2</sup> |
| 8 | Balkon              | ca. 3,83 m <sup>2</sup>  |

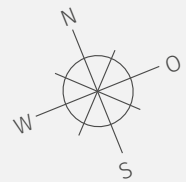
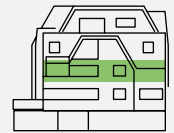
### Wohnung 6, ca. 117 m<sup>2</sup>

|    |                     |                          |
|----|---------------------|--------------------------|
| 1  | Abstellraum         | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Ankleide            | ca. 6,64 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Bad                 | ca. 7,67 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Schlafen            | ca. 15,95 m <sup>2</sup> |
| 5  | Flur                | ca. 12,75 m <sup>2</sup> |
| 6  | Kind 1              | ca. 13,81 m <sup>2</sup> |
| 7  | Kind 2              | ca. 12,04 m <sup>2</sup> |
| 8  | WC                  | ca. 1,94 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 38,89 m <sup>2</sup> |
| 10 | Balkon              | ca. 3,64 m <sup>2</sup>  |

# EBENE 2



Kirchstraße



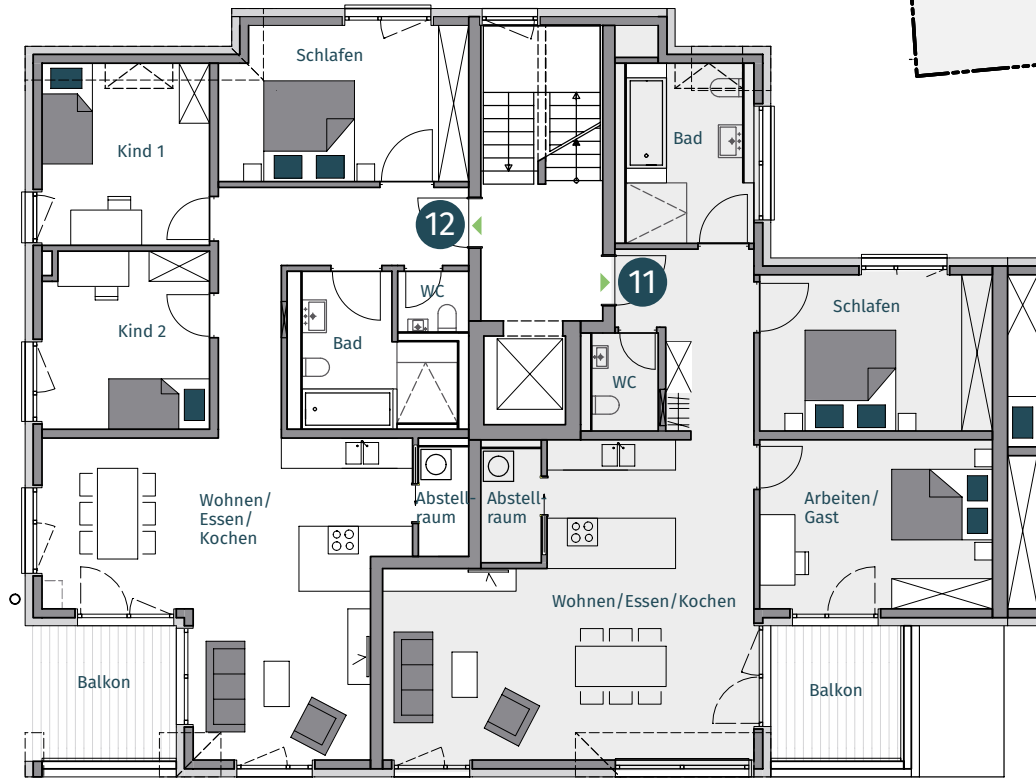
## Wohnung 7, ca. 96 m<sup>2</sup>

|   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Abstellraum         | ca. 2,67 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                 | ca. 8,32 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Schlafen 1          | ca. 15,26 m <sup>2</sup> |
| 4 | Schlafen 2          | ca. 15,24 m <sup>2</sup> |
| 5 | Flur                | ca. 7,92 m <sup>2</sup>  |
| 6 | WC                  | ca. 2,28 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 38,10 m <sup>2</sup> |
| 8 | Balkon              | ca. 6,16 m <sup>2</sup>  |

## Wohnung 8, ca. 113 m<sup>2</sup>

|   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Abstellraum         | ca. 2,09 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                 | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Schlafen            | ca. 14,72 m <sup>2</sup> |
| 4 | Flur                | ca. 9,38 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Kind 1              | ca. 11,36 m <sup>2</sup> |
| 6 | Kind 2              | ca. 11,81 m <sup>2</sup> |
| 7 | WC                  | ca. 1,58 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 45,09 m <sup>2</sup> |
| 9 | Terrasse            | ca. 9,80 m <sup>2</sup>  |





### Wohnung 9, ca. 73 m<sup>2</sup>

|   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Abstellraum         | ca. 2,49 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                 | ca. 5,29 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Schlafen            | ca. 13,55 m <sup>2</sup> |
| 4 | Flur                | ca. 7,36 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Kind                | ca. 10,37 m <sup>2</sup> |
| 6 | Wohnen/EsSEN/Kochen | ca. 31,65 m <sup>2</sup> |
| 7 | Balkon              | ca. 2,87 m <sup>2</sup>  |

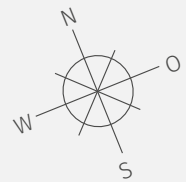
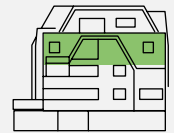
### Wohnung 10, ca. 99 m<sup>2</sup>

|    |                     |                          |
|----|---------------------|--------------------------|
| 1  | Bad                 | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Schlafen            | ca. 13,30 m <sup>2</sup> |
| 3  | Flur                | ca. 13,95 m <sup>2</sup> |
| 4  | Kind                | ca. 11,20 m <sup>2</sup> |
| 5  | WC                  | ca. 2,16 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Wohnen/EsSEN/Kochen | ca. 33,15 m <sup>2</sup> |
| 7  | Arbeiten/Gast       | ca. 8,62 m <sup>2</sup>  |
| 8  | DachTerrasse        | ca. 7,74 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Balkon 1            | ca. 0,94 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Balkon 2            | ca. 0,52 m <sup>2</sup>  |

# EBENE 3



Kirchstraße

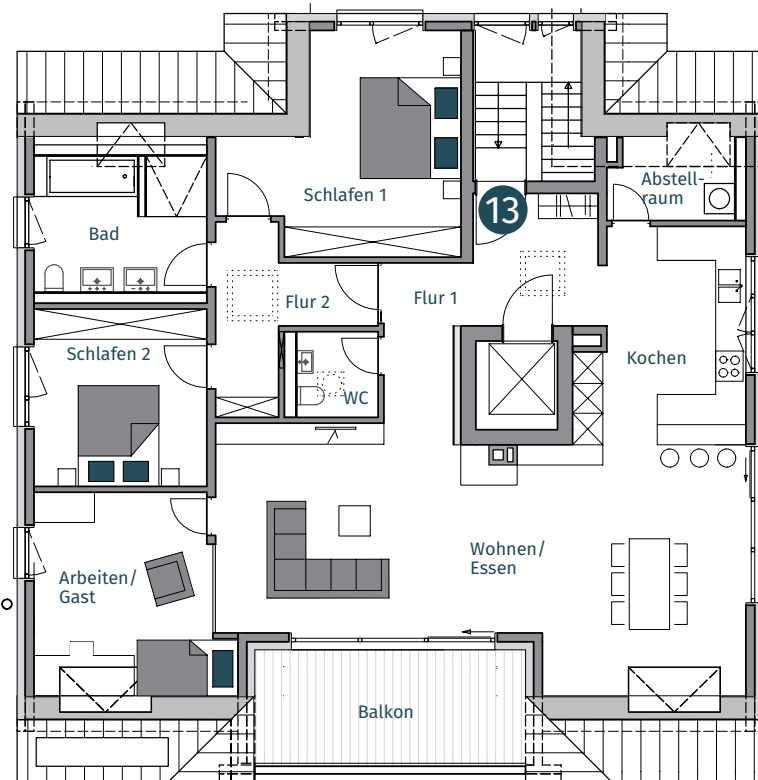


## Wohnung 11, ca. 92 m<sup>2</sup>

|   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Abstellraum         | ca. 2,63 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                 | ca. 8,16 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Schlafen            | ca. 14,09 m <sup>2</sup> |
| 4 | Flur                | ca. 7,92 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC                  | ca. 2,43 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 37,81 m <sup>2</sup> |
| 7 | Arbeiten/Gast       | ca. 15,26 m <sup>2</sup> |
| 8 | Balkon              | ca. 3,69 m <sup>2</sup>  |

## Wohnung 12, ca. 99 m<sup>2</sup>

|   |                     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1 | Abstellraum         | ca. 2,09 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad                 | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Schlafen            | ca. 14,63 m <sup>2</sup> |
| 4 | Flur                | ca. 11,78 m <sup>2</sup> |
| 5 | Kind 1              | ca. 11,52 m <sup>2</sup> |
| 6 | Kind 2              | ca. 11,36 m <sup>2</sup> |
| 7 | WC                  | ca. 1,58 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Wohnen/Essen/Kochen | ca. 34,22 m <sup>2</sup> |
| 9 | Balkon              | ca. 4,16 m <sup>2</sup>  |

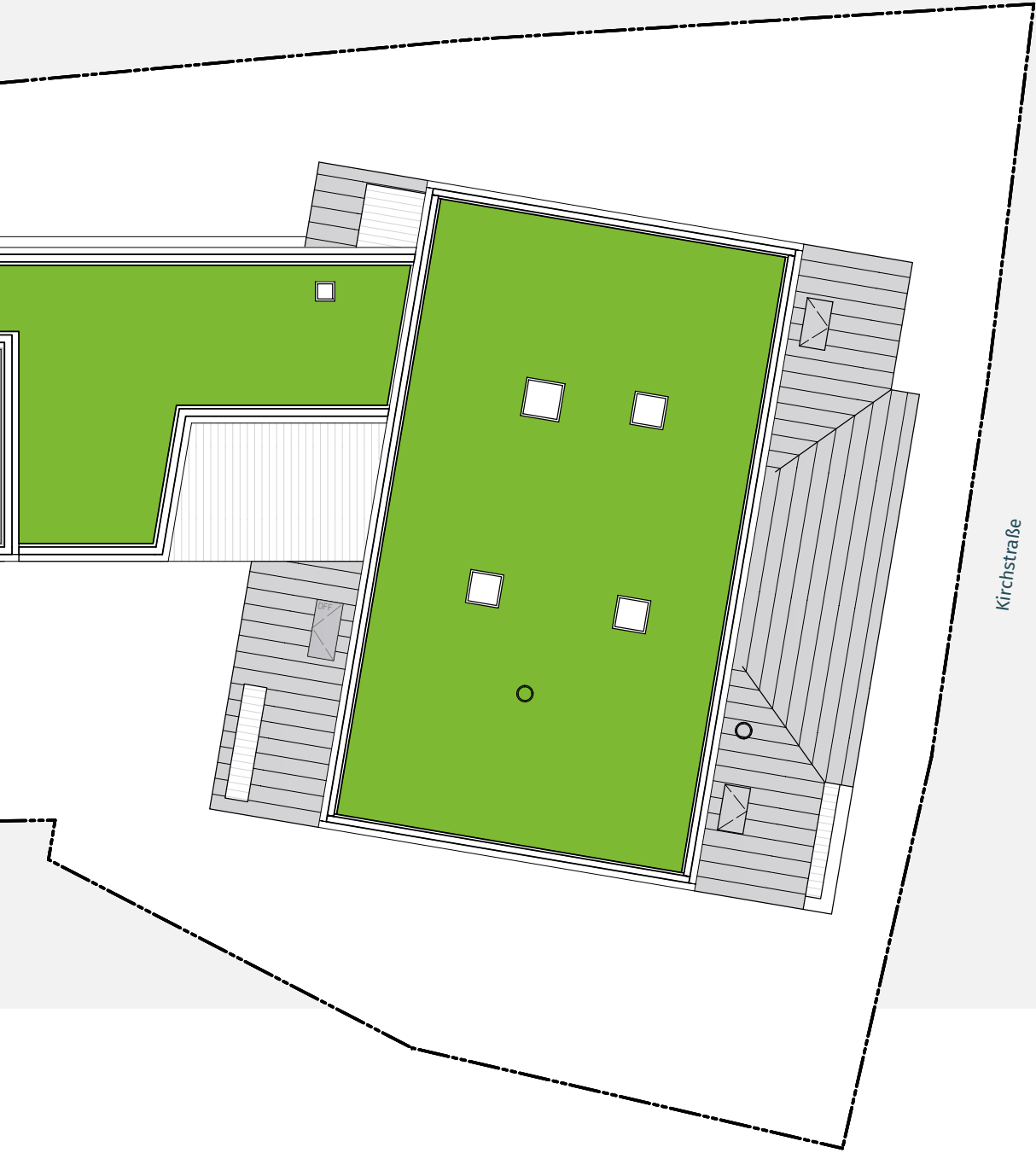


## Wohnung 13, ca. 148 m<sup>2</sup>

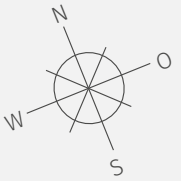
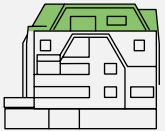
|   |             |                          |    |               |                          |
|---|-------------|--------------------------|----|---------------|--------------------------|
| 1 | Abstellraum | ca. 3,32 m <sup>2</sup>  | 8  | Wohnen/Essen  | ca. 44,68 m <sup>2</sup> |
| 2 | Bad         | ca. 8,54 m <sup>2</sup>  | 9  | Kochen        | ca. 13,06 m <sup>2</sup> |
| 3 | Schlafen 1  | ca. 15,42 m <sup>2</sup> | 10 | Arbeiten/Gast | ca. 13,28 m <sup>2</sup> |
| 4 | Schlafen 2  | ca. 11,87 m <sup>2</sup> | 11 | Balkon        | ca. 5,99 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Flur 1      | ca. 11,40 m <sup>2</sup> | 12 | DachTerrasse  | ca. 10,16 m <sup>2</sup> |
| 6 | Flur 2      | ca. 7,11 m <sup>2</sup>  |    |               |                          |
| 7 | WC          | ca. 2,60 m <sup>2</sup>  |    |               |                          |



# EBENE 4



Kirchstraße



# PERFEKTES WOHNEN

FÜR FAMILIEN, SENIOREN, SINGLES –  
FÜR JUNG UND ALT.



Unverbindliche Darstellung.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Mit dem Aufzug gelangen Sie bequem vom Keller bis ins Obergeschoss. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet mit Fußbodenheizung sowie einem Balkon oder einer Terrasse.



Teils mit Gartenanteil



Begrünte Flachdächer



Bodentiefe Fenster



SIE WOLLEN MEHR ERFAHREN?  
SPRECHEN SIE UNS EINFACH AN.



Ulrich Projektbau GmbH & Co. KG · Steinstraße 51 · 71404 Korb  
Tel.: 07151 31188-80 · [info@ulrich-projektbau.de](mailto:info@ulrich-projektbau.de)

**ULRICH**  
PROJEKTBAU

Alle Abbildungen unverbindlich, nicht plan- und maßstabsgetreu. Die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Die Baubeschreibung ist vorrangig gültig, für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.) verbindlich.

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten,  
für Druckfehler keine Haftung! Stand: 04/22